

AA

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U SOKOCU
Broj: 89 0 I 073292 20 I
Sokolac , 26.02.2024. godine

 Raiffeisen BANK dd Bosnia i Hercegovina			
Primljeno: 04-03-2024			
Organizaciona jedinica	Klasifikator	Radni broj	Priloga
	890I	89 0 I 073292 20 I	

Osnovni sud u Sokocu, sudija Veltekin Bosović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank BIH d.d Sarajevo, protiv izvršenika [REDACTED], radi duga v.s. 46.005,92 KM, van ročišta dana 26.02.2024.godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK o prodaji nepokretnosti

Određuje se druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti koja je upisana u List nepokretnosti 2/0, KO Sokolovići 1, k.č. 1683, k.č. 1692, k.č. 1693, k.č. 1694, k.č. br. zgrade 1, k.č. 1694, k.č. br. zgrade 2, k.č. 1694, k.č. br. zgrade 3, k.č. 1694, k.č. br. zgrade 4, k.č. 1694, k.č. br. zgrade 5, k.č. 1694, k.č. 1694, k.č. 1695, k.č. 1695, k.č. 1696, k.č. 1697 i k.č. 1698, sa pravom vlasništva 1/1 na ime [REDACTED]

1. Vrijednost nekretnina utvrđena je od strane sudskog vještaka građevinske struke Glogovac Miloša u ukupnom iznosu od 138.608,40 KM.
2. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 procjenjene vrijednosti nepokretnosti, ali ne više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun JRT ovog suda broj 562-099-8130145898. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
3. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuju prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze, plaćanje prodajne cijene u određenom roku sud će oglasiti da drugo ročište nije uspjelo i zakazati novo.

Na drugom ročištu za prodaju nepokretnosti, ista ne može biti prodana za manje od 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 2. ovog zaključka.

4. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
5. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.

6. Ročište za prodaju nekretnina održaće se **dana 17.04.2024.godine u 09,00 časova u zgradi Osnovnog suda u Sokocu soba broj 67**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenici i zainteresovana lica kao kupci.
7. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.



SUDIJA
Veljko Bosović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.